



náměstí Republiky 287  
348 06 Přímdu  
tel.: +420 951 424 201  
datová schránka: p89dyjj  
e-mail: ceskyles@nature.cz  
www.nature.cz

**Ing. Zbyněk Wolf**  
**AW Projektová kancelář**  
Hradská 79  
344 01 Domažlice

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** SR/0232/CL/2021-2

**VYŘIZUJE:** Konášová

**DATUM:** 20. 7. 2021

**Věc: Závazné stanovisko k akci „Čerchov - stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“, k. ú. Pec a Dolní Folmava**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Český les (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 a 3 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), na základě žádosti Města Domažlice, náměstí Míru 1, 344 01 Domažlice, IČO: 00253316, zastoupeného JUDr. Zdeňkem Novákem, starostou města (dále jen „investor“), zastoupeného na základě plné moci panem Ing. Zbyňkem Wolfem, nar. 18. 10. 1973, bytem Hradská 79, 344 01 Domažlice (dále jen „zástupce“), ze dne 9. 7. 2021, o udělení souhlasu k akci „Čerchov - stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“, k. ú. Pec a Dolní Folmava vydává jako dotčený orgán podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), toto

**závazné stanovisko:**

podle ust. § 44 odst. 1 a § 12 odst. 2 zákona Agentura

**souhlasí**

se záměrem „Čerchov - stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ na p. č. st. 491, st. 490, 1592/3 k. ú. Pec a st. 237 k. ú. Dolní Folmava dle projektové dokumentace zpracované Ing. Zbyňkem Wolfem, Hradská 79, 344 01 Domažlice, IČO: 73374792, v červenci 2021.

**O D Ů V O D N Ě N Í:**

Zástupce investora požádal dne 9. 7. 2021 Agenturu o udělení souhlasu se záměrem „Čerchov - stavební úpravy vojenské ubikace na horskou chatu“ na p. č. st. 491, st. 490 a 1592/3 k. ú. Pec a st. 237 k. ú. Dolní Folmava (dále jen „stavební úpravy“) a tuto svou žádost doložil projektovou dokumentací – průvodní zprávou, souhrnnou technickou zprávou, situačními výkresy, technickou zprávou, půdorysy, řezem, pohledy a vizualizací stavby.

Z podkladů bylo zjištěno, že se jedná o stavební úpravy bývalé vojenské ubikace na vrcholu Čerchova, která je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Český les. Území je součástí evropsky významné lokality Čerchovský les (CZ0320180). V souladu s § 45i odst. 1 zákona vydává Agentura k záměru samostatné stanovisko.

Objekt bude přestavěn na horskou chatu, ve které se bude nacházet muzeum, restaurace (stravování) a ubytování. Hmotu stávající stavby zůstane zachována (dvoupodlažní objekt se sedlovou střechou). Štíty střechy jsou orientovány na sever a jih, přičemž severní štít bude dominantní při vstupu na Čerchov. Objekt má kamenný sokl, který zůstane zachován. Fasáda bude nově opláštěna svislým dřevěným obkladem z modřínu. Dřevo bude ponecháno v přírodní barvě. Střešní krytina bude ponechána ze stávajícího tabulového plechu se stojatou drážkou, krytina bude nově natřena tmavou (antracitovou) barvou. Nová okna budou v antracitové barvě a budou doplněna o venkovní okenice. V úrovni přízemí bude u západní strany vytvořena nová vstupní terasa, ze které bude přímý vstup do restaurace. Z terasy bude zachován i stávající vstup, který bude využíván pro ubytované. Ze západní strany bude vytvořen technický vstup z plánovaného parkoviště. U parkoviště vznikne nový dřevník. Nad vstupy do objektu (ze západní i východní strany) budou vytvořeny drobné vstupní přístřešky. Pro objekt bude zřízena nová vodovodní přípojka z blízké vodárny. K likvidaci splaškových vod bude využívána stávající jímka, která bude vyvážena. Dešťové vody budou svedeny do vsakovacího systému a vsakovány na pozemku investora.

Využití objektu včetně navržených kapacit je v souladu s rozvojovou studií pro vrchol Čerchova, Malinovou horu a Sádek.

Z hlediska Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český les (Klouda, 2014) je lokalita zařazena do pásma přísné ochrany krajinného rázu (pásma I), místo krajinného rázu (MKR) A.1 – Fuchsova Huť.

Agentura dospěla k názoru, že navržené stavební úpravy bývalé vojenské ubikace svým ztvárněním splňují požadavky na výstavbu v CHKO Český les a podmínky ochrany krajinného rázu dle výše zmíněného Preventivního hodnocení krajinného rázu CHKO Český les (Klouda, 2014) a nemají negativní vliv na hodnoty krajinného rázu místa ve smyslu § 12 odst. 2 zákona. Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas se stavebními úpravami udělen.

## **POUČENÍ:**

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazným podkladem pro příslušný stavební úřad. Obsah závazného stanoviska lze napadnout odvoláním proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

**RNDr. Tomáš Peckert, Ph.D.**  
ŘEDITEL RP SCHKO ČESKÝ LES

Otisk úředního razítka